

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: مجتمع تجاری سهند

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: مجتمع تجاری

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند، میدان امام حسین (ع)

۶- معرفی خلاصه طرح:

عرصه کل حدود ۱۳۴۰ مترمربع می‌باشد که پروژه در زیربنایی در حدود ۶۴۳۲ مترمربع و در ۶ طبقه سازه‌ای طراحی شده است.

۷- مشخصات طرح:

زمین: ۱۳۴۰ مترمربع زیربنا: ۶۴۳۲ مترمربع

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

۱۰- آورده صاحب طرح: زمین و مجوزها به مبلغ ۷۰۰۰۰۰ میلیون ریال

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

☐ زمین موردنیاز طرح تأمین شده است	☐ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است	☐ موافقت محیط‌زیست اخذ شده است:
☐ طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد:	☐ طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد:	
☐ تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است	☐ طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد:	
☐ فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۱۱۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱,۹۳	۰	۱,۹۳
سرمایه در گردش	-	-	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۱۱۶۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۱,۹۳	۰	۱,۹۳

۱۷- اشتغال:

اشغال (نفر)	فعلي	موردنياز	كل
	-	-	-

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی / حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شهرداری شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

تلفن: ۰۴۱-۳۳۴۳۷۶۰۰

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☐ مطالعه امکان سنجی طرح

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐