

## فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پارک ولایت

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☒ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: خدمات زیربخش اقتصادی: گردشگری

۴- محصول: پارک

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهرستان اهر، کمربند جنوبی، پارک ولایت

۶- معرفی خلاصه طرح:

ایجاد و احداث بازارچه دائمی صنایع دستی و سوغات شهرستان با توجه به معرفی اهر به عنوان شهر ملی ورنی و اقدام برای ثبت جهانی شهر اهر

۷- مشخصات طرح:

زمین : ۱۷۰۰۰ مترمربع کل مستحدثات: ۴۰۰ مترمربع

۸- ویژگی ها و دسترسی های طرح:

در مسیر پرتدد گردشگری واقع شده است و زیر ساخت های اولیه فراهم شده است.

۹- پیش‌بینی ظرفیت:

۱۰- آورده صاحب طرح:

۱۱- روش سرمایه گذاری/واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه گذاری مشترک ☒ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☐

۱۲- زمان موردنیاز برای اجرا: ۱۲ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین موردنیاز طرح تأمین شده است: ☒ موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☐ موافقت محیط‌زیست اخذ شده است: ☐

طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐ طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐

تسهیلات زیربنایی موردنیاز تأمین شده است: ☐ طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐

قرارداد تأمین مالی پروژه منعقد شده است ☐ فهرستی از دانش فنی، ماشین‌آلات، تجهیزات و همچنین

با پیمانکار داخلی یا خارجی قراردادی منعقد شده است ☐ شرکت‌های فروشنده یا سازنده محصول مشخص شده است ☐

فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☐ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐

سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی ..... ریال ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی ..... ریال

ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی ..... ریال ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی ..... ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

| شرح | میلیون ریال | سرمایه داخلی مورد نیاز |                      | سرمایه خارجی مورد نیاز | کل سرمایه به میلیون یورو |
|-----|-------------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------------------|
|     |             | نرخ برابری             | معادل به میلیون یورو |                        |                          |
|     |             |                        |                      |                        |                          |

|                 |        |        |       |      |       |
|-----------------|--------|--------|-------|------|-------|
| سرمایه ثابت     | ۱۰۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | ۰,۱۸۱ | ۰,۰۰ | ۰,۱۸۱ |
| سرمایه در گردش  | ۱۰۰۰۰  | ۵۵۰۰۰۰ | ۰,۰۱۸ | ۰,۰۰ | ۰,۰۱۸ |
| کل سرمایه‌گذاری | ۱۱۰۰۰۰ | ۵۵۰۰۰۰ | ۰,۱۹۹ | ۰,۰۰ | ۰,۱۹۹ |

- خالص ارزش فعلی: میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: درصد

- دوره بازگشت سرمایه: سال

## ۱۷- اشتغال:

| اشغال (نفر) | فعلی | موردنیاز | کل |
|-------------|------|----------|----|
|             | ۰    | ۱۵       | ۱۵ |

## ۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): سازمان میراث فرهنگی استان آذربایجان شرقی

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده: آقای حمزه‌زاده (مدیرکل) / آقای علیرضا چنار

تلفن: ۰۴۱-۳۵۵۵۲۴۴۱ فاکس: ۰۴۱-۳۵۵۴۳۹۵۳

وب سایت: [www.eachto.ir](http://www.eachto.ir)

پست الکترونیک: [Alirezachenar@gmail.com](mailto:Alirezachenar@gmail.com)

صندوق پستی: -

سابقه فعالیت: -

ساختار قانونی: دولتی ☒ خصوصی ☐ عمومی ☐

تلفن همراه: ۰۹۱۴۳۱۱۳۹۰۰

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، خیابان ارتش جنوبی، روبروی خیابان مصلی

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

☒ مطالعه امکان سنجی طرح ☐

☒ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

☒ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ... ☐

☒ فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات

☒ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

☒ تصویر موقعیت مکانی ☐