

فرم خلاصه اطلاعات طرح های سرمایه گذاری (تولیدی) متقاضی جذب سرمایه گذار

۱- عنوان طرح: کشتارگاه صنعتی

۲- وضعیت:

در حال تولید : با ظرفیت کامل ☐ کمتر از ظرفیت اسمی ☐

طرح : نیمه تمام ☒ جدید ☐ توسعه ☐

طرح : به بهره برداری رسیده و غیرفعال شده ☐ در حال استفاده به غیر از هدف طرح ☐

۳- بخش اقتصادی: کشاورزی زیربخش اقتصادی: دامپروری

۴- محصول: ذبح دام سبک و سنگین، نگهداری و توزیع گوشت

۵- محل اجرا:

سرزمین اصلی ☒ منطقه آزاد ☐ منطقه ویژه اقتصادی ☐ شهرک صنعتی ☐ ناحیه صنعتی ☐

استان: آذربایجان شرقی شهرستان: اهر بخش: کشتارگاه شهرداری اهر

۶- فضای فیزیکی و تجهیزات:

زمین: ۵۶۱۷ مترمربع سوله: ۱۱۰۰ مترمربع سردخانه: ۷۵ مترمربع

عناوین و مشخصات کلی ماشین آلات و تجهیزات: -

۷- تاسیسات زیربنایی، امکانات و دسترسی ها:

برق در دسترس -	فاصله تا برق فشار قوی: -	تلفن: - خط
زیرساخت اینترنت:-	میزان آب در دسترس: -	تعداد چاه آب: یک حلقه
میزان ظرفیت آب: -	آب شرب: -	فاصله تا آب قابل تأمین بیشتر: -
میزان گاز در دسترس: -	فاصله تا گاز قابل تأمین بیشتر: -	میزان سوخت (سایر) مصرفی در دسترس: -
فاصله تا جاده اصلی: -	فاصله تا بزرگراه: -	فاصله تا شهر: -
فاصله تا مرکز استان -	فاصله تا نزدیکترین گمرک: -	فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: -
فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن:-	فاصله تا نزدیکترین بندر: -	فاصله تا نزدیکترین مرز زمینی: -

۸- توضیح خلاصه فرآیند تولید: این طرح در زمینی به مساحت ۵۶۱۷ مترمربع می باشد که ذبح دام به صورت سنتی انجام می پذیرد. هدف از

طرح فوق، تبدیل محل به کشتارگاه صنعتی، نگهداری و توزیع گوشت در سطح شهرستان اهر و شهرستان های همجوار می باشد.

۹- ظرفیت اسمی تولید سالانه:

۱۰- میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز طرح از داخل: ۱۰۰ درصد

۱۱- فروش:

بازار داخلی پیش بینی شده ۱۰۰ درصد بازار خارجی پیش بینی شده: ۰ درصد

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا (از ابتدا تا زمان شروع فعالیت تجاری): ۶ ماه

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☐	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد مشارکت با شریک داخلی و یا خارجی می باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می باشد: ☐	
ماشین آلات و تجهیزات تأمین شده و یا محل تأمین آنها مشخص شده است: ☐	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می باشد: ☐	

☐ طرح دارای قرارداد خرید ماشین آلات، تجهیزات و دانش فنی می باشد: ☐ تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☐
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، جایگاه در صنعت، امتیاز خاص در بازار، مالکیت معنوی و ...): ساختمان و زمین موجود بوده و آماده نصب و راه اندازی تجهیزات می باشد.

۱۴- وضعیت مطالعات امکان سنجی:

مطالعه امکان سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☐ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین آلات و تجهیزات داخلی ۹۰۰۰۰ میلیون ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال
ارزش ماشین آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۹۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۱۶۳	۰,۰۰	۰,۱۶۳
سرمایه در گردش	۱۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۰۱۸	۰,۰۰	۰,۰۱۸
کل سرمایه گذاری	۱۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰	۰,۱۸۱	۰,۰۰	۰,۱۸۱

- خالص ارزش فعلی: - میلیون یورو

- نرخ بازگشت داخلی: ۲۰ درصد

- دوره بازگشت سرمایه: ۵ سال

۱۷- اشتغال:

اشتغال (نفر)	فعلی	مورد نیاز	کل
۱۰	-	۱۰	۱۰

۱۸- خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شهرداری اهر

فعالیت جاری: -

ساختار قانونی شرکت: دولتی ☐ خصوصی ☐ عمومی ☒

نوع شرکت: سهامی ☐ مسئولیت محدود ☐ تضامنی ☐ سایر ☐

تلفن: ۰۴۱-۴۴۲۲۲۱۴۱ فاکس:

وب سایت: پست الکترونیک:

آدرس دفتر: آدرس دقیق محل اجرای طرح: صندوق پستی:

لطفاً تصویری از مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

✓ مطالعه امکان سنجی طرح ☐

✓ مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه گذاری خارجی و غیره)

☐

✓ قراردادهای شرکت ☐

✓ فهرست ماشین آلات و تجهیزات ☐

✓ تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین آلات و ...

✓ بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐

☐