

فرم خلاصه اطلاعات طرح‌های سرمایه‌گذاری در بخش عمران شهری، حمل و نقل و گردشگری

۱- عنوان طرح: پروژه باغ ویلا (تراکم مسکونی)

۲- وضعیت پیشرفت: جدید ☒ توسعه و تکمیل ☐

بدون پیشرفت ☐ کمتر از ۵۰ درصد ☐ بیشتر از ۵۰ درصد ☐

۳- بخش اقتصادی: عمران شهری زیربخش اقتصادی: ساخت و ساز

۴- محصول: باغ ویلا

۵- نشانی محل اجرا: استان آذربایجان شرقی، شهر جدید سهند

۶- معرفی خلاصه طرح:

این قطعه به عنوان بهترین فرصت برای احداث باغ ویلا با سطح اشغال ۲۵ درصد و تراکم ۵۰ درصد در طرح جامع مصوب شهر جدید سهند در نظر گرفته شده است.

۷- مشخصات طرح:

۸- ویژگی‌ها و دسترسی‌های طرح:

با توجه به توسعه آپارتمان نشینی در شهر جدید سهند، ایجاد فضایی آرامش بخش با تراکم پایین و سطح اشغال کم به منظور ایجاد تعادل فضایی در شهر جدید سهند لازم و ضروری به نظر می‌رسد.

۹- پیش‌بینی ظرفیت: -

۱۰- آورده صاحب طرح: هزینه زمین و نظارت عالیه (آورده شرکت عمران)، ۴۰٪

۱۱- روش سرمایه‌گذاری/ واگذاری: واگذاری کامل ☐ سرمایه‌گذاری مشترک ☐ مشارکت عمومی- خصوصی ☐ سایر ☒ (مشارکت مدنی)

۱۲- زمان مورد نیاز برای اجرا:

۱۳- امتیازات ویژه:

زمین مورد نیاز طرح تأمین شده است: ☒	موافقت اولیه دستگاه ذیربط اخذ شده است: ☒	موافقت محیط زیست اخذ شده است: ☐
طرح دارای قرارداد خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و دانش فنی می‌باشد: ☐	طرح دارای مجوز استفاده از تسهیلات می‌باشد: ☐	
تسهیلات زیربنایی مورد نیاز تأمین شده است: ☒	طرح دارای قرارداد فروش محصول/خدمت می‌باشد: ☐	
فراخوان: نیاز ندارد ☐ نیاز دارد ☒ / انجام شده ☐ انجام نشده ☐		
سایر مزایا (فناوری، نوآوری، اهمیت در بخش، مالکیت معنوی و ...):		

۱۴- وضعیت مطالعات امکان‌سنجی:

مطالعه امکان‌سنجی: کامل و بروزرسانی شده ☐ مقدماتی و اولیه ☒ ندارد ☐

۱۵- ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات و دانش فنی:

ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات داخلی - ریال	ارزش ماشین‌آلات و تجهیزات خارجی - ریال
ارزش دانش فنی و تخصصی داخلی - ریال	ارزش دانش فنی و تخصصی خارجی - ریال

۱۶- ساختار مالی پیش‌بینی شده:

شرح	سرمایه داخلی مورد نیاز			سرمایه خارجی مورد نیاز	کل سرمایه به میلیون یورو
	میلیون ریال	نرخ برابری	معادل به میلیون یورو		
سرمایه ثابت	۳۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵	۰	۵
سرمایه در گردش	-	۶۰۰۰۰۰	-	۰	-
کل سرمایه‌گذاری	۳۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۵	۰	۵

۱۷ – اشتغال:

کل	موردنیاز	فعلی	اشتغال (نفر)

۱۸ – خلاصه وضعیت شخص حقیقی/ حقوقی مربوطه:

نام (شخص حقوقی/حقیقی): شرکت عمران شهر جدید سهند

نام مدیرعامل/فرد رابط/نماینده:

تلفن: ۰۴-۰۱-۳۳۴۳۷۷۰۱-۴۱

فاکس:

وب سایت:

پست الکترونیک:

صندوق پستی:

سابقه فعالیت:

ساختار قانونی:

تلفن همراه:

☐ عمومی

☐ خصوصی

☐ دولتی

آدرس دفتر: استان آذربایجان شرقی، تبریز، شهر جدید سهند، فاز دو، بلوار اما خمینی (ره)، میدان عمران

لطفاً مستندات زیر در صورت موجود بودن ضمیمه شود:

مطالعه امکان سنجی طرح ☐

مجوزهای قانونی (جواز تأسیس، مجوز سرمایه‌گذاری خارجی و غیره)

☐

فهرست ماشین‌آلات و تجهیزات ☐

تصاویری از کل ساختمان، ابنیه، محصول، ماشین‌آلات و ☐

تصویر موقعیت مکانی ☐

بروشور، کاتالوگ، فایل و ... معرفی طرح ☐