



سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی ارس

فرم توجیه فنی و اقتصادی

طرحهای تولیدی (صنعتی - کشاورزی)

۱. نام پروژه: مایع اگزوز دیزل (Ad Blue)

۲. معرفی پروژه: تولید مایع اگزوز دیزل (Ad Blue) با ماشین آلات خارجی و با مواد اولیه داخلی و با توجه به نیاز واحد های تولیدی مستقر در سرزمین اصلی و منطقه آزاد ارس تولید می شود.

۳. خلاصه طرح: هدف از اجرای طرح، احداث واحد تولیدی مایع اگزوز دیزل در منطقه آزاد ارس می باشد. این طرح در زمینی به مساحت ۳۶۰۰ متر مربع با سرمایه گذاری ۱۱۰۸۰۰۰ میلیون ریال اجرا می شود.

الف. ضرورت طرح: جهت حفظ محیط زیست و مقررات جهانی انتشار گاز های گلخانه ای در خودرو های دیزلی یورو ۵ و ۶ ضرورت مصرف دارد.

ب: مزیت های سرزمینی (مواد اولیه - بازار): مواد اولیه اصلی به وفور در سرزمین اصلی یافت می شود.

ج: پتانسیل های بازار: شرکت های تولید و مونتاژ خودرو های سنگین داخلی خریدار محصول می باشند.

د: ارزش افزوده ایجاد: ۵۰ درصد

۴. ارزیابی مطالعات بازار – اقتصادی – مالی:

الف. تقاضای سالانه برای محصول تولیدی (ایرانی – کشورهای منطقه – کل تقاضای جهان :

کشور : یک میلیون تن

ب: پتانسیل تامین مواد اولیه مورد نیاز (ایرانی – کشورهای منطقه):
مواد اولیه در داخل کشور موجود میباشد.

ج: بازارهای هدف محلی و منطقه ای:

۱. شرکت هایی که در زمینه تولید خودروهایی سنگین دیزلی فعالیت دارند .
۲. کشور

۵. مؤلفه های FS:

الف. سرمایه گذاری ثابت : ۲۶۱۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
سرمایه در گردش: ۹۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال

ب: دوره بازگشت : ۳,۵ سال

ج: نرخ بازده داخلی: ۳۷

د: مساحت زمین: ۳۶۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنا: ۲۱۰۰ مترمربع

ر: اشتغال مستقیم: ۱۰ نفر

۶. مشخصات فنی:

الف. جدول مواد اولیه و برآورد مصرف:

ردیف	شرح مواد و قطعات	مقدار مصرف	واحد	قیمت کل (میلیون ریال)
۱	آروه پریل	۲۵۰۰۰۰	تن	۳۷۵۰۰۰۰
۲	آمونیاک	۱۸۵۰۰	تن	۹۶۲۰۰
۳	آب دیونیزه	۱۵۰۰۰	متر مکعب	۴۵۰۰۰

ب: جدول محصولات و برآورد تولید:

ردیف	نام محصول	ظرفیت نهایی تولید سالانه	واحد	تعداد شیفت کاری	درصد از ظرفیت
۱	مایع تولید اگزوز دیزل (Adblue)	۳۶۰۰۰	تن	۳	۱۰۰

ج: جدول ماشین آلات و تجهیزات خط تولید:

ردیف	شرح	تعداد	محل تامین	قیمت واحد	قیمت کل
۱	یونیت دیونیزه آب	۱	داخلی	۴۳۰۰۰ دلار	۴۳ هزار دلار
۲	سیستم انتقال یک نواخت آروه	۱	داخلی	۱۷۰۰۰ دلار	۱۷ هزار دلار
۳	میکسچر	۲	داخلی	۳۰۰۰۰ دلار	۶۰ هزار دلار
۴	منبع ذخیره سازی مجهز به سنسور	۲	داخلی	۳۶۰۰۰ دلار	۷۲ هزار دلار
۵	سیستم انتقال پر کن	۱	داخلی	۱۴۴۰۰۰ دلار	۱۴۴ هزار دلار
۶	نوار نقاله	۱	داخلی	۱۳۰۰۰ دلار	۱۳ هزار دلار
۷	سیستم درب گذاری	۱	داخلی	۱۳۶۰۰۰ دلار	۱۳۶ هزار دلار
۸	لیبل زن	۱	داخلی	۶۰۰۰۰ دلار	۶۰ هزار دلار
۹	دستگاه شیرینگ	۱	داخلی	۸۰۰۰ دلار	۸ هزار دلار
۱۰	جرثقیل و جک پالت	۱	داخلی	۱۷۰۰۰ دلار	۱۷ هزار دلار
۱۱	ژنراتور	۱	داخلی	۵۰۰۰۰ دلار	۵۰ هزار دلار
۱۲	سیستم گرمایش تولید	۱	داخلی	۱۰۰۰۰ دلار	۱۰ هزار دلار
۱۳	سیستم آزمایشگاهی	۱	داخلی	۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال	۱۰۰۰۰ میلیون ریال

د: فرآیند شماتیک تولید:

ر: جدول هزینه های انرژی و نیروی کار

هزینه:	
انرژی:	۶,۰۰۰ میلیون ریال
نیروی انسانی:	۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال

۷. ریسک های پروژه:

الف. ریسک های موجود در صورت از بین رفتن بازار بالقوه :

ریسک نرخ ارز- ریسک تورم - ریسک نقد شوندگی-ریسک تجاری

ب: ریسک افزایش قسمت مواد اولیه:

در صورت افزایش نرخ ارز هزینه مواد اولیه وارداتی نیز افزایش می یابد که در بهای تمام شده محصول نیز تاثیرگذار میباشد.

ج: ریسک ابقا:

الزام مدیریت ایمنی بهداشت در محیط کار-مدیریت ریسک سازمانی بر عملکرد-آموزش نیروی انسانی و پرسنل برای هوشیاری در مقابل ریسک برای کاهش احتمال ضرر

د: ریسک نوسانات ارز و تورم:

تامین مالی بر اساس پول ملی- انطباق بدهیها یا دارایی ها بر اساس ارز واحد- ارائه گزارش و صورتحساب های مالی بر حسب ارز (بدون تبدیل)-حضور در بازار قراردادهای مشتقه- انجام معاملات جبرانی- عقد قرارداد خرید و فروش محصول بر حسب پول ملی